

CÔNG TY CỔ PHẦN ILA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1304/ILA-CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 04 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần ILA**

- Mã chứng khoán: **ILA**

- Địa chỉ: 39 Đinh Thị Thi, P. Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, TP. HCM

- Điện thoại liên hệ: 0869265299

Fax:

- E-mail: info@ilagroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2022 Công ty Cổ phần ILA

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/04/2023 tại đường dẫn: <http://ilagroup.com.vn/co-dong/danh-muc/cong-bo-thong-tin-16.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

BCTN 2022.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN ĐỨC ANH

**CÔNG TY
CỔ PHẦN ILA**



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022



39 Đinh Thị Thi, P. Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, TP. HCM



0869265299



info@ilagroup.com.vn



http://ilagroup.com.vn/

NỘI DUNG CHÍNH

	Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng quản trị	3
PHẦN I	Tổng quan về Công ty cổ phần ILA	5
THÔNG TIN	Ngành nghề kinh doanh	6
TỔNG QUAN	Quá trình hình thành và phát triển	7
	Cơ cấu tổ chức và quản lý	8
	Báo cáo của HĐQT	10
PHẦN II	Báo cáo của Ban TGD	14
BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG	Báo cáo của Ban kiểm soát	22
	Định hướng phát triển của ILA	25
PHẦN III	Đánh giá các rủi ro	26
ĐỊNH HƯỚNG	Tiêu chí phát triển bền vững	28
PHÁT TRIỂN	Sự tham gia của các bên liên quan	29
PHẦN IV		
BÁO CÁO TÀI CHÍNH	Báo cáo tài chính 2022 đã được kiểm toán	31

THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thân gửi Quý cổ đông, khách hàng, nhà đầu tư, đối tác và toàn thể cán bộ nhân viên ILA

Thay mặt Ban lãnh đạo Công ty cổ phần ILA, tôi xin gửi đến Quý cổ đông, Quý đối tác lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

Năm 2022, ảnh hưởng của đại dịch Covid và chiến tranh làm suy thoái nền kinh tế toàn cầu nói chung và Việt Nam nói riêng. Trong bối cảnh các doanh nghiệp trong và ngoài nước đang gặp những biến cố lớn về bất ổn kinh tế, những thách thức khó khăn luôn đồng thời với cơ hội lớn lao. Do đó, Hội đồng quản trị và ban điều hành đã đề ra chiến lược kinh doanh, xây dựng kế hoạch phù hợp để kinh doanh hiệu quả, sản xuất an toàn và bứt phá rào cản, tiếp nối các giá trị hiện tại. ILA luôn mong muốn được hợp tác, liên kết với các đối tác nhằm mang lại kết quả kinh doanh vượt trội, thiết lập lợi thế phát triển bền vững, kiến tạo khối liên kết thống nhất, nâng tầm vị thế của các thương hiệu. Và sẽ là cầu nối, là thương hiệu đáng tin cậy, cung cấp những sản phẩm dịch vụ chất lượng, giúp khách hàng có nhiều sự lựa chọn phù hợp với khả năng tài chính để đầu tư thu về nguồn lợi nhuận hấp dẫn cũng như là sự lựa chọn để an cư lập nghiệp.

Năm vừa qua có lẽ là năm thị trường nhiều biến động nhất trong 08 năm hoạt động nhưng Công ty đã vượt qua. Khó khăn sẽ là thách thức nhưng cũng là động lực và tôi tin chắc rằng bằng tiềm lực, kinh nghiệm, sự sáng tạo mạnh mẽ, đổi mới không ngừng của Ban lãnh đạo cũng như đội ngũ nhân viên, ILA sẽ luôn thích ứng để phát triển.

Chúng tôi xin gửi lời tri ân tới Quý cổ đông, Quý đối tác đã tin nhiệm và đồng hành cùng ILA trong suốt chặng đường đã qua. Trong hành trình kế tiếp, chúng tôi hy vọng được tiếp tục nhận được sự tin tưởng, ủng hộ, hợp tác bền vững cùng Quý đối tác và cổ đông trong và ngoài nước.

Trân trọng!

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

LÊ CÔNG HOÀNG



PHẦN I

TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN ILA

I.1 THÔNG TIN CÔNG TY

Tên giao dịch

Tên chính thức	CÔNG TY CỔ PHẦN ILA
Tên tiếng Anh	ILA JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt	ILA JSC
Giấy chứng nhận ĐKDN	0312933227 đăng ký lần đầu ngày 18/09/2014, thay đổi lần 15 ngày 14/07/2022
Thông tin chung	
Địa chỉ	39 Đinh Thị Thi, Phường Hiệp Bình Phước, TP Thủ Đức, TP. HCM.
Điện thoại	0869265299
Website	https://ilagroup.com.vn/

Tên giao dịch

Mã cổ phiếu	ILA
Ngày giao dịch đầu tiên	28/11/2017
Sàn giao dịch	UPCOM Thuộc Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Vốn điều lệ	185.299.390.000 đồng
Đơn vị kiểm toán	Công Ty TNHH Kiểm Toán và Dịch Vụ Tin Học Moore AISC
- Địa chỉ	389A Điện Biên Phủ, Phường 4, Quận 3, TP. HCM
- Điện thoại	028 3832 8964
- Website	http://aisc.com.vn/

I.2 NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CHÍNH

(các ngành nghề kinh doanh hoặc sản phẩm, dịch vụ chính chiếm trên 10% tổng doanh thu trong 02 năm gần nhất)

- 01 Đầu tư, hợp tác đầu tư phát triển bất động sản

- 02 Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

- 03 Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất

- 04 Bán buôn, bán lẻ thực phẩm, đồ uống

- 05 Kinh doanh vật liệu xây dựng

- 06 Hoạt động tư vấn quản lý

Địa bàn kinh doanh

Công ty kinh doanh tập trung chủ yếu ở khu vực TP.HCM và các tỉnh lân cận như Bình Dương, Bình Phước.

I.3 QUÁ TRÌNH HÀNH TRÌNH PHÁT TRIỂN

2014

- Công ty ILA được thành lập với tên ban đầu là Công ty cổ phần Công nghệ Đầu tư Trường Thịnh.

2015 – 2016

- Công ty cổ phần Công nghệ Đầu tư Trường Thịnh đổi tên thành Công ty cổ phần TRT.
- Xây dựng kiện toàn lại bộ máy tổ chức, hoạt động.

2017

- Chính thức trở thành công ty đại chúng.
- Ngày 28/11/2017 cổ phiếu của Công ty chính thức giao dịch trên sàn UPCOM với mã chứng khoán ILA với vốn điều lệ 100.000.000.000 đồng.

2018

- Đổi tên thành Công ty cổ phần ILA.
- Tăng vốn điều lệ lên 169.999.930.000 VNĐ.

2019 – 2020

- Cơ cấu lại các hoạt động kinh doanh, tập trung hoạt động kinh doanh cốt lõi.
- Bước đầu tham gia lĩnh vực bất động sản và xây dựng

2021

- Ông Lê Công Hoàng được bầu giữ chức vụ Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị cùng với đó là sự thay đổi toàn bộ thành viên HĐQT và Ban Tổng giám đốc.
- Công ty ILA tăng vốn lên 185.299.390.000 VNĐ.
- Thanh khoản tăng mạnh cùng với diễn biến tích cực của giá cổ phiếu trên thị trường

2022

- Ông Lê Tuấn Anh được bầu giữ chức vụ Thành viên Hội Đồng Quản Trị độc lập
- Ông Nguyễn Phước Thành Nhân được bầu giữ chức Trưởng Ban Kiểm Soát

I.4 CƠ CẤU TỔ CHỨC VÀ QUẢN LÝ

ILA hoạt động theo mô hình công ty cổ phần, có cơ cấu tổ chức gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban nghiệp vụ chức năng.

Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông: Là cơ quan quyết định cao nhất của công ty cổ phần ILA (viết tắt: ILA), gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, đại hội đồng cổ đông quyết định những vấn đề liên quan đến quyền hạn theo quy định của pháp luật và điều lệ ILA,

Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý có toàn quyền nhân danh ILA để quyết định, thực hiện quyền và nghĩa vụ của ILA, trừ các quyền và nghĩa vụ thuộc thẩm quyền của Đại hội cổ đông.

Ban kiểm soát

Ban kiểm soát là cơ quan giám sát Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác trong hoạt động điều hành ILA. Ban kiểm soát chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông về việc thực hiện quyền và nhiệm vụ được giao.

Ban Tổng giám đốc

Ban Tổng giám đốc của ILA gồm có Tổng giám đốc và các Phó Tổng giám đốc. Tổng giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, là người điều hành hoạt động hàng ngày của ILA và chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Các Phó Tổng giám đốc do Tổng giám đốc bổ nhiệm, thực hiện các nhiệm vụ khác do Tổng giám đốc phân công hoặc ủy quyền.

Ngoài ra, ILA còn có các các ban giúp việc cho Ban Tổng giám đốc. Mỗi Khối trực thuộc sẽ thực hiện nhiệm vụ và trách nhiệm theo quy định tại Quy chế nội bộ của ILA.



PHẦN II

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG

II.1 BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kết quả hoạt động 2022

Doanh thu	Lợi nhuận sau thuế	Vốn chủ sở hữu
111,273 tỷ đồng	(1, 887) tỷ đồng	225,388 tỷ đồng

	2021	2022	Tăng trưởng năm 2022 so với năm 2021	
	Tỷ đồng	Tỷ đồng	Tỷ đồng	Tỷ lệ
Doanh thu	22,890	111,273	88,382	386%
Lợi nhuận sau thuế	11,244	(1,887)	(13,131)	-117%
Vốn chủ sở hữu	202,358	225,388	23,030	11.4%

Đánh giá toàn cảnh: Năm 2022 là năm hậu đại dịch và diễn biến kinh tế xã hội đang có nhiều biến động. Với bối cảnh thị trường chung gặp nhiều tác động xấu thì Công ty ILA cũng chịu các ảnh hưởng tiêu cực đến doanh thu và lợi nhuận sau thuế so với các năm trước.

Những thay đổi chiến lược kinh doanh dẫn đến ảnh hưởng doanh thu, lợi nhuận:

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2022 giảm 13 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021. Kết quả kinh doanh chênh lệch nhiều chủ yếu đến từ hai nguyên nhân:

- (i) Về khoản Dự phòng tổn thất do đầu tư vào Cty CP Địa Ốc Hoàng Cát Chơn Thành: Căn cứ báo cáo thực hiện dự án đầu tư ngày 28/12/2022, dự án Khu đô thị Hoàng Cát do CTCP Địa Ốc Hoàng Cát Chơn Thành làm Chủ đầu tư đã thực hiện được các thủ tục pháp lý dự án bao gồm: Chấp thuận chủ trương đầu tư, phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, đánh giá tác động môi trường, hiện dự án đang thực hiện ký quỹ dự án đầu tư và xin cấp phép xây dựng công trình. Do đó, CTCP ILA đánh giá khoản dự phòng này là hợp lý vì dự án cần thời gian thực hiện và chi phí đầu tư trước khi được đưa vào hoạt động kinh doanh.

(ii) Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 bị giảm so với cùng kỳ chủ yếu đến từ bất ổn của nền kinh tế nói chung cũng như sự thay đổi nền tảng kinh doanh cốt lõi của doanh nghiệp để thích ứng với thị trường. Trong năm 2022, công ty định hướng phát triển đa ngành nghề, chủ yếu là lĩnh vực Kinh doanh bất động sản, Thương mại – dịch vụ với các đối tác mới nên chưa tạo ra ngay được doanh thu như kỳ vọng trong ngắn hạn.

Đánh giá về hoạt động của Ban TGD:

- Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám Đốc.
- Triển khai thực hiện tốt các Nghị quyết của HĐQT. Ban Tổng giám đốc đã luôn bám sát Nghị quyết của HĐQT đề ra, định kỳ mỗi quý báo cáo đánh giá xác thực tình hình kinh doanh của quý trước và xây dựng kế hoạch, giải pháp cho quý tiếp theo để báo cáo HĐQT; tuân thủ đúng Điều lệ công ty, quy định của pháp luật.
- Kiểm soát việc chấp hành và tuân thủ các nghĩa vụ về công bố thông tin của công ty tại Sở Giao dịch chứng khoán theo quy định của Pháp luật.
- Dịch bệnh Covid-19 đã được kiểm soát, tuy vậy công tác giám sát đối với Ban Tổng Giám Đốc và quản trị rủi ro nói chung và việc tuân thủ các quy định về phòng chống dịch bệnh có nguy cơ của cơ quan có thẩm quyền trong vẫn được triển khai có hệ thống và chặt chẽ.

Đánh giá sự phối hợp giữa Ban kiểm soát và HĐQT, Ban Tổng Giám đốc

- Ban kiểm soát đã tham gia các buổi họp HĐQT hàng quý và theo yêu cầu để nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh của công ty, kiểm tra tính hợp lý, trung thực và mức độ thận trọng trong quản lý điều hành hoạt động công ty.
- Thực hiện giám sát hoạt động tuân thủ theo quy định của Pháp luật và điều lệ công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý, điều hành công ty.
- Ban kiểm soát đã giám sát quy trình tổ chức Kiểm tra Đại hội đồng cổ đông, giám sát thực hiện các nội dung của Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua; các Nghị quyết, quyết định của HĐQT về việc điều hành của Ban Tổng giám đốc.
- BKS đã kiểm tra tình hình tài chính và các báo cáo tài chính của công ty đảm bảo tính minh bạch, phản ánh hợp lý và kịp thời theo quy định của pháp luật và quy định nội bộ công ty, nâng cao lợi ích cổ đông và các bên liên quan.

CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CHIẾN LƯỢC CỦA HĐQT NĂM 2023

Năm 2022 đã đi qua với nhiều biến động ảnh hưởng đến nền kinh tế toàn cầu trong đó có Việt Nam. Với diễn biến không thuận lợi của tình hình kinh tế - xã hội cả nước trong thời gian qua, nhưng với sự chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ ở tầm vĩ mô, Công ty Cổ phần ILA cũng đã có những ứng phó biến “nguy thành cơ” vào chiến lược kinh doanh, đó là tận dụng thời gian “đóng băng” để hoàn thiện các thủ tục pháp lý dự án để rút ngắn giai đoạn khi thị trường phục hồi

Trong năm 2023 và những năm tiếp theo, với tâm thế tự tin và sẵn sàng các chiến lược kinh doanh được hoạch định rõ ràng và bài bản, CTCP ILA sẽ tiếp tục hoàn thiện các định hướng chiến lược kinh doanh 05 năm của ILA từ năm 2021 đến năm 2025.

- HĐQT chủ trương đề ra các mục tiêu, chiến lược phát triển ILA theo hướng gia tăng quy mô tập trung và đảm bảo hiệu quả cao trong hoạt động kinh doanh trên cơ sở kiểm soát và hạn chế các rủi ro kinh doanh.
- Tiếp tục tăng nguồn vốn, tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận với các chính sách linh hoạt và phù hợp; đồng thời, tạo ra dòng tiền đều và ổn định để ILA đạt được tầm cao mới.
- Hội đồng quản trị đánh giá những khó khăn thách thức của giai đoạn chuyển giao kinh tế này chính là cơ hội lớn của các công ty vừa và nhỏ có cơ hội vươn tầm và khẳng định vị thế qua các sản phẩm chất lượng và sự nỗ lực không ngừng nghỉ. ILA sẽ tận dụng tối đa thời gian và nguồn lực để chuẩn bị các thủ tục pháp lý và tìm kiếm các dự án tiềm năng trong giai đoạn thị trường Bất động sản đang trầm lắng, sau khi thị trường phục hồi cũng là lúc ILA sẽ tạo nên những cú nhảy vọt nhất định để có dấu ấn riêng.

Mảng kinh doanh thương mại	Phát triển thị trường cốt lõi, tăng cường hợp tác với những nhà cung cấp hàng đầu để mang đến người tiêu dùng các sản phẩm chất lượng
Mảng phát triển, quản lý dự án	Xúc tiến mối quan hệ với các chủ đầu tư có uy tín để triển khai các dự án có quy mô lớn tại nhiều thành phố/khu đô thị trên cả nước; chú trọng tính pháp lý, tiện ích và giá trị của dự án để đảm bảo đầu ra sản phẩm.
Bộ máy nhân sự	Tiếp tục phát triển đội ngũ nhân sự có kinh nghiệm và trình độ cao; công ty luôn có những chính sách đãi ngộ tốt để lấy con người làm trung tâm của sự phát triển.
Hệ thống quản lý	Hoàn thiện hệ thống quản lý theo hướng phân cấp và kiểm soát chéo. Duy trì Ban kiểm soát với số lượng người phù hợp để vận hành và kiểm soát xuyên suốt; đảm bảo sự minh bạch và quản trị rủi ro chặt chẽ. Áp dụng công nghệ vào hệ thống quản lý và bán hàng để duy trì hoạt động xuyên suốt, đáp ứng nhu cầu của khách hàng và sự phát triển không ngừng của công ty.
Xây dựng Văn hóa doanh nghiệp	Tiếp tục lan tỏa và phát triển văn hóa doanh nghiệp của công ty và đề cao tinh thần trách nhiệm vì sự phát triển chung của cộng đồng; nhằm hướng tới những giá trị phát triển bền vững.
Đóng góp cho xã hội	Luôn chú trọng đóng góp giá trị cho sự phát triển của xã hội.

II.2 BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

Năm 2022 được xem là một năm của những khó khăn và thách thức đối với tình hình kinh tế và thị trường tài chính. Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh giảm do Công ty ghi nhận các khoản trích lập dự phòng đầu tư vào đơn vị khác và dự phòng của khoản nợ khó đòi.

Các chỉ số tài chính nổi bật 3 năm

Chỉ tiêu	Đơn vị	2020	2021	2022
Doanh thu	Tỷ đồng	27,504	22,891	111,273
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	13,241	11,244	(1,887)
Tổng tài sản	Tỷ đồng	195,011	202,358	225,389
Vốn chủ sở hữu	Tỷ đồng	186,917	198,161	196,274
ROE	%	7,34%	5,84%	-0.96%

Chỉ tiêu	Đơn vị	2020	2021	2022
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
- Hệ số thanh toán ngắn hạn	lần	0.86	48.21	1.33
- Hệ số thanh toán nhanh	lần	0.86	48.19	0.80
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	4.15	2.07	12.92
- Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	4.33	2.12	14.83
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
- Vòng quay hàng tồn kho	lần	2282.25	159.73	26.81
- Vòng quay tổng tài sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản)	lần	0.06	0.04	0.49
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (ROS)	%	115.10	144.34	(1.70)
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	7.08	5.67	(0.96)
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	6.79	5.56	(0.84)

Tình hình hoạt động kinh doanh năm 2022

Năm 2022 tiếp tục là một năm nhiều thách thức với nền kinh tế nói chung và bất động sản nói riêng. Công ty tham gia các hoạt động kinh doanh chủ yếu các lĩnh vực:

- Bán buôn thực phẩm
- Tư vấn, môi giới bất động sản
- Cung ứng vật liệu xây dựng
- Trồng cây xanh

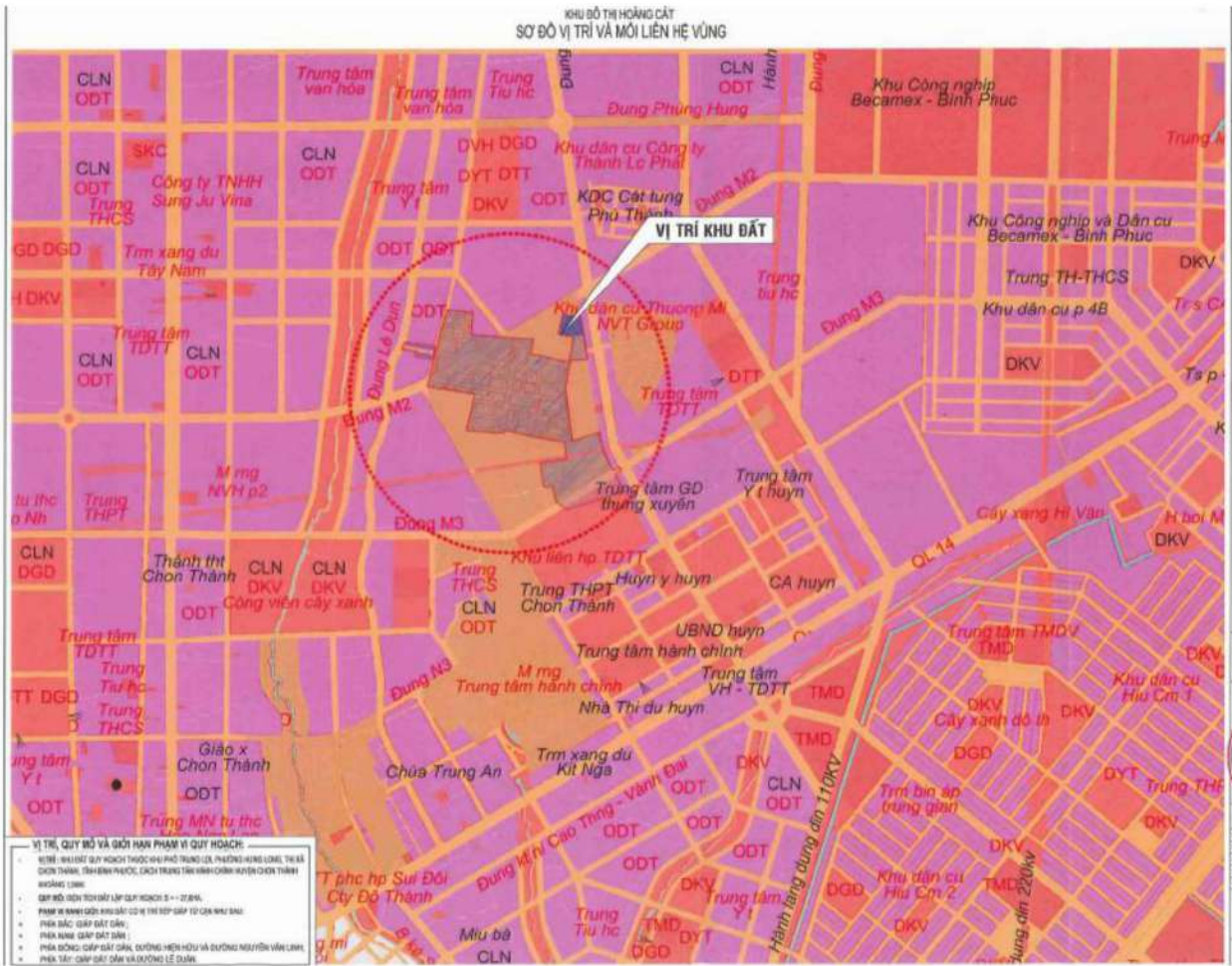
Dự án ILA đã tham gia mua cổ phần đầu tư với tư cách là Cổ đông lớn

Chủ đầu tư Dự án: CTCP Địa ốc Hoàng Cát Chơn Thành

Tỷ lệ vốn góp của ILA: 168.677.110.000 đồng tương đương 19,7% vốn điều lệ của Chủ đầu tư

Thông tin dự án:

- Tên Dự án đầu tư: Khu đô thị Hoàng Cát
- Địa điểm thực hiện: khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Diện tích: 227.774,7 m²
- Quy mô đầu tư: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu đô thị trên diện tích là 227.774,7 m²
- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 130.000.000.000 đồng
- Tiến độ thực hiện: đã hoàn thành thủ tục pháp lý dự án bao gồm: Chấp thuận chủ trương đầu tư, phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, đánh giá tác động môi trường, hiện dự án đang thực hiện ký quỹ dự án đầu tư và xin cấp phép xây dựng công trình, dự kiến 2024-2026 sẽ hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật và xây dựng nhà để bán, xây dựng công trình công cộng để kinh doanh.



Đánh giá dự án:

- Ngày 11/08/2022, Ủy ban thường vụ quốc hội chính thức ban hành Nghị quyết số Nghị quyết 570/NQ-UBTVQH15 thành lập thị xã Chơn Thành và các phường thuộc thị xã. Theo đó, Bình Phước tận dụng vị trí chiến lược quan trọng, quỹ đất rộng lớn, đất đai màu mỡ, khí hậu hiền hòa, nguồn nhân lực trẻ dồi dào để đẩy mạnh các tiêu chuẩn quy mô dân số và thu hút vốn đầu tư các ngành công nghiệp, dịch vụ, thương nghiệp, tiểu thủ công nghiệp.
- Dự án Khu đô thị Hoàng Cát là một dự án đón đầu sự chuyển mình của Thị xã Chơn Thành để trở thành một Dự án trọng điểm của khu vực, nằm giữa lòng Khu công nghiệp và trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành. Mục tiêu của dự án là giải quyết nhu cầu nhà ở cho 4804 người dân, xây dựng các công trình công cộng, công trình thương mại dịch vụ, cây xanh, trường mẫu giáo đáp ứng nhu cầu phát triển của địa phương.

(Căn cứ Hồ sơ pháp lý Dự án Khu đô thị Hoàng Cát do CTCP Địa ốc Hoàng Cát Chơn Thành cung cấp ngày 31/12/2022)

TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Năm 2022, Công ty Cổ phần ILA đã tổ chức thành công 02 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, bao gồm:

1. Ngày 25/6/2022, Đại hội đồng cổ đông thường niên vào ngày 25/06/2022, ĐHĐCĐ đã thông qua các nội dung chính bao gồm: Báo cáo của Tổng Giám đốc về hoạt động kinh doanh năm 2021, Báo cáo hoạt động của Hội Đồng Quản Trị (HĐQT) năm 2021, Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát (BKS) năm 2021, Tờ trình số 1 Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2021, Tờ trình số 2 Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2021, Tờ trình số 3 Thông qua Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán, Tờ trình số 4 Lựa chọn công ty để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022, Tờ trình số 5 Thông qua Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 và Phân phối lợi nhuận năm 2021, Tờ trình số 6 Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022, Tờ trình số 7 Thông qua thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, Tờ trình số 8 Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty, Tờ trình số 9 Thông qua các Hợp đồng chuyển nhượng vốn tại Công ty Cổ phần địa ốc Hoàng Cát Chơn Thành; Hợp đồng, giao dịch với người nội bộ và người có liên quan, Tờ trình số 10 Miễn nhiệm và Bầu cử Bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021-2026, Tờ trình số 11 Thông qua Miễn nhiệm và Bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2026, Tờ trình số 12 Thông qua Thay đổi địa chỉ trụ sở chính.
2. Ngày 22/11/2022, Công ty Cổ phần ILA đã tổ chức thành công ĐHĐCĐ bất thường năm 2022 để thông qua các nội dung lớn: Tờ trình số 13 Vay vốn với bên có liên quan để đầu tư vào công ty con, Tờ trình số 14 Miễn nhiệm Trưởng Ban kiểm soát và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát, Tờ trình số 15 Sửa đổi Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Tờ trình số 16 Hủy Phương án phát hành thêm cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho Nhà đầu tư chiến lược và thông qua tiếp tục thực hiện Đầu tư vào CTCP địa ốc Hoàng Cát Chơn Thành.

HĐQT đã chỉ đạo các phòng ban chuyên môn triển khai thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên và ĐHĐCĐ bất thường theo đúng quy định.

THÔNG TIN VỀ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (HĐQT)

Cơ cấu thành viên HĐQT

Trong năm 2022, HĐQT đã duy trì hoạt động theo quy định tại Điều lệ của công ty. HĐQT của công ty gồm có 05 thành viên trong đó có 03 thành viên HĐQT không điều hành. Hiện tại, cơ cấu thành viên HĐQT đảm bảo sự cân đối giữa các thành viên có các kỹ năng, kiến thức và kinh nghiệm về pháp luật, tài chính và chứng khoán cũng như sự cân đối giữa các thành viên điều hành, các thành viên không điều hành và thành viên độc lập.

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Độc lập	Điều hành	Không điều hành	Sở hữu
01	Ông Lê Công Hoàng	Chủ Tịch HĐQT		x		2,01%
02	Ông Trần Đức Anh	Thành viên HĐQT kiêm TGD		x		-
03	Ông Hồ Viết Ánh	Thành viên HĐQT			x	-
04	Ông Cao Xuân Phương	Thành viên HĐQT			x	-
05	Ông Lê Tuấn Anh	Thành viên HĐQT độc lập	x		x	-

Thông tin cổ phiếu nắm giữ - giao dịch của cổ đông nội bộ

STT	Đối tượng	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu	Ghi chú
I Hội đồng quản trị					
1	Ông Lê Công Hoàng	Chủ tịch HĐQT	372.344	2,01%	
2	Ông Trần Đức Anh	Thành viên HĐQT kiêm TGD	-	-	
3	Ông Hồ Việt Ánh	Thành viên HĐQT	-	-	
4	Ông Cao Xuân Phương	Thành viên HĐQT	-	-	
5	Bà Nguyễn Thị Châu Úc	Thành viên HĐQT	-	-	Miễn nhiệm 25/06/2022
II Ban giám đốc					
1	Ông Trần Đức Anh	Tổng giám đốc	-	-	Đang giữ chức vụ
2	Ông Đặng Xuân Hữu	Phó tổng giám đốc	-	-	Miễn nhiệm 31/03/2022
3	Ông Nguyễn Thái Hải	Phó tổng giám đốc	-	-	Miễn nhiệm 26/01/2022
4	Ông Phạm Anh Tuấn	Phó tổng giám đốc	-	-	Miễn nhiệm 12/08/2022
III Ban kiểm soát và kế toán trưởng					
1	Bà Hoàng Diệu My	Trưởng Ban Kiểm soát	-	-	Miễn nhiệm 22/11/2022
2	Bà Bùi Thị Kim Phượng	Thành viên Ban kiểm soát	-	-	Đang giữ chức vụ
3	Ông Nguyễn Phước Thành Nhân	Thành viên Ban kiểm soát	-	-	Đang giữ chức vụ
4	Lữ Kiều An	Thành viên Ban Kiểm soát	-	-	Đang giữ chức vụ
5	Ông Nguyễn Minh Tấn	Kế toán trưởng	-	-	Đang giữ chức vụ
6	Bà Nguyễn Thị Tuyết Nhưng	Kế toán trưởng	-	-	Miễn nhiệm 07/01/2022

TỔNG VỐN ĐIỀU LỆ

185.299.390.000 đồng

Tổng số cổ phần	18.529.939 cổ phần
Loại cổ phần	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phần
Số lượng cổ phần hạn chế chuyển nhượng	0 cổ phần
Số lượng cổ phần tự do chuyển nhượng	18.529.939 cổ phần

TÌNH HÌNH THAY ĐỔI TĂNG VỐN CỔ PHẦN (đơn vị: ngàn đồng)

STT	Năm	Vốn điều lệ ban đầu	Vốn điều lệ tăng thêm	Vốn điều lệ lũy kế	Hình thức tăng vốn
01	2014	21.000	0	21.000	Vốn thành lập
02	2016	21.000	19.000	40.000	Phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ cho cổ đông hiện hữu
03	2017	40.000	60.000	100.000	Phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ cho cổ đông hiện hữu. Phát hành lần đầu ra công chúng 10.000.000 cổ phiếu
04	2018	100.000	19.999,9	119.999,9	Chi trả cổ tức bằng cổ phần từ nguồn Lợi nhuận chưa phân phối
05	2018	119.999,9	50.000	169.999,9	Phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp - Phát hành riêng lẻ
06	2021	169.999,9	15.299	185.299	Chi trả cổ tức bằng cổ phần từ nguồn Lợi nhuận chưa phân phối

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

STT	Đối tượng	Trong nước		Nước ngoài		Tổng cộng	
		Giá trị	Tỷ lệ %	Giá trị	Tỷ lệ %	Giá trị	Tỷ lệ %
Số lượng cổ phần		18.524.561	99,97%	5.678	0,03%	18.529.939	100,00%
01	Cá nhân	18.161.291	98,01%	5.678	0,03%	18.166.969	98,04%
02	Tổ chức	362.970	1,96%	0	0,00%	362.970	1,96%
Số lượng cổ đông		1.339	99,71%	4	0,29%	1.343	100,00%
01	Cá nhân	1.338	99,63%	4	0,29%	1.342	99,92%
02	Tổ chức	1	0,08%	0	0,00%	1	0,08%

II.3 BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

Trong năm 2022, Ban Kiểm soát thực hiện quyền và nghĩa vụ theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp, điều lệ và quy chế quản trị nội bộ của công ty. Cụ thể, BKS đã tổ chức các cuộc họp thường xuyên, định kỳ theo đúng các quy định và thực hiện đầy đủ các chương trình hoạt động theo kế hoạch đã đề ra, bao gồm: Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và tình hình hoạt động kinh doanh - tài chính của công ty.

Hoạt động giám sát của Ban Kiểm Soát

- Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết của ĐHCĐ thường niên và bất thường năm 2022.
- Giám sát việc chấp hành các nghĩa vụ tài chính của công ty đối với nhà nước và người lao động theo quy định của pháp luật, bao gồm: Nghĩa vụ thuế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp và các nghĩa vụ tài chính khác.
- Phối hợp với đơn vị kiểm toán độc lập thẩm tra các báo cáo tài chính 6 tháng và cả năm 2022 nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính phù hợp với chế độ và chuẩn mực kế toán hiện hành của Việt Nam. BKS đồng ý với các nội dung đánh giá của đơn vị kiểm toán độc lập về tình hình hoạt động và tài chính của công ty báo cáo soát xét giữa niên độ và báo cáo kiểm toán cuối năm tài chính.
- Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính 06 tháng và cả năm của công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT.
- Kiểm tra việc tuân thủ quy chế quản trị công ty và các quy định của luật pháp.
- Giám sát việc công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính minh bạch trong việc công bố thông tin để phục vụ cho quyền và lợi ích của cổ đông.

Kết quả giám sát thành viên HĐQT và thành viên ban TGD

- Các thành viên HĐQT và thành viên Ban Tổng giám đốc của công ty đã thực hiện đúng các quyền hạn và nghĩa vụ được giao, tuân thủ theo quy định của Luật Doanh nghiệp, điều lệ của công ty trong công tác quản lý và điều hành.
- HĐQT thực hiện tốt vai trò, quyền hạn của mình trong việc hoạch định chiến lược và định hướng phát triển công ty. Trong đó, HĐQT đã ban hành nhiều nghị quyết và quyết định liên quan đến hoạt động đầu tư, kinh doanh trong phạm vi trách nhiệm và thẩm quyền một

cách đúng trình tự, đúng thẩm quyền, phù hợp với Nghị quyết ĐHĐCĐ, phù hợp với thực tiễn kinh doanh, đáp ứng được yêu cầu quản trị và nhu cầu phát triển kinh doanh cũng như chiến lược phát triển của công ty.

Kết quả phối hợp hoạt động giữa BKS - HĐQT và ban TGD

- Trong năm 2022, BKS được HĐQT và Ban TGD tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của mình bằng việc cung cấp đầy đủ các thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính công ty.
- BKS luôn được mời tham gia tất cả các cuộc họp của HĐQT và Ban TGD, qua đó nắm bắt kịp thời các chiến lược, mục tiêu và kế hoạch đầu tư kinh doanh của công ty. Từ đó, BKS mới có điều kiện tham gia đóng góp ý kiến và thực hiện tốt nhiệm vụ được ĐHĐCĐ giao phó.
- BKS không nhận được ý kiến nào của các cổ đông về các vấn đề có liên quan đến việc điều hành hoạt động kinh doanh của Ban TGD.

Kết quả giám sát tình hình hoạt động và tài chính của công ty trong năm 2022

- Hoạt động của công ty đều phù hợp với ngành nghề kinh doanh trong giấy phép đăng ký kinh doanh, tuân thủ các yêu cầu của quy chế quản trị công ty, điều lệ và quy định của pháp luật cũng như các nghị quyết của ĐHĐCĐ.
- Công ty đã thực hiện đủ nghĩa vụ thuế đối với nhà nước, trích nộp đầy đủ các khoản bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động theo đúng quy định pháp luật.
- Báo cáo tài chính các quý và cả năm 2022 của công ty đã được lập kịp thời và đầy đủ theo đúng quy định về lập và trình bày báo cáo tài chính theo chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.
- Công ty thực hiện công tác báo cáo, công bố thông tin kịp thời và đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật.
- BKS thống nhất với nội dung Báo cáo kết quả hoạt động năm 2022 của HĐQT, Ban TGD và báo cáo tài chính năm 2022 đã kiểm toán.



PHẦN III
ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN NĂM 2023

III.1 KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN NĂM 2023

Một số mục tiêu quan trọng ILA cần đạt được trong 2023

- Hoàn thành chủ trương Tăng vốn điều lệ thông qua phương án phát hành thêm cổ phiếu và tiếp tục thực hiện Đầu tư vào CTCP Địa ốc Hoàng Cát Chơn Thành.
- Hợp tác sâu rộng với các Chủ đầu tư lớn, các nhà thầu xây dựng uy tín, các nhà sản xuất hàng đầu nhằm đa dạng hóa sản phẩm và hoạt động của công ty.
- Tiến hành tái cấu trúc hiệu quả, nâng cấp chất lượng nguồn nhân lực, cải thiện hệ thống quản lý – vận hành.
- Xây dựng các tiêu chuẩn về giá trị văn hóa doanh nghiệp.

Hệ thống quản lý – điều hành

- Xây dựng mô hình cấu trúc tổ chức hiện đại, chuyên nghiệp, linh hoạt.
- Kiện toàn bộ máy quản lý – điều hành bằng những con người phù hợp.
- Hợp tác với các đơn vị tư vấn chuyên nghiệp để có kế hoạch và lộ trình dài hạn.

Kinh doanh - Tài chính - Nguồn vốn

- Xây dựng các kế hoạch tài chính vững chắc để đảm bảo các mục tiêu đã đề ra.
- Tiếp tục thu hút đầu tư từ các tổ chức định chế tài chính trong và ngoài nước.

Nguồn nhân lực - văn hóa doanh nghiệp

- Công ty Cải tiến quy trình làm việc rõ ràng, chính sách lương thưởng và phúc lợi vượt trội, cơ hội nghề nghiệp đa dạng, danh tiếng của công ty phải được xây dựng để trở thành sự lựa chọn của người tìm việc.
- Xây dựng hệ thống đánh giá nhân sự chuyên nghiệp, chính sách và kế hoạch đào tạo tương ứng với nhu cầu phẩm chất, năng lực, kỹ năng.

Thương hiệu - truyền thông - tiếp thị

- Đẩy mạnh chiến lược phát triển thương hiệu chuyên nghiệp và toàn diện hơn để đạt được vị thế mới trong cách nhìn nhận của khách hàng, nhà đầu tư, cộng đồng kinh doanh, giới chuyên ngành, thị trường tuyển dụng và cả người nội bộ.

- Tăng cường cảnh giác với nguy cơ xảy ra khủng hoảng truyền thông, có phương án thích ứng kịp thời với các rủi ro về truyền thông.

Quản lý rủi ro và tuân thủ pháp chế

- Nhằm hạn chế ở mức thấp nhất các ảnh hưởng xấu đến tình hình sản xuất và kinh doanh của công ty, hoạt động quản trị rủi ro của công ty luôn được chú trọng và hướng đến các mục tiêu bền vững.
- Ban lãnh đạo đang dần hoàn thiện hệ thống quản trị rủi ro dựa trên những thông lệ và chuẩn mực quốc tế, đồng thời áp dụng linh hoạt phù hợp với mô hình của hoạt động công ty và môi trường hoạt động kinh doanh tại Việt Nam. Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc công ty đã nhận diện những rủi ro chính ảnh hưởng tới hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty gồm:
 - Kịp thời nhận diện các rủi ro của công ty, theo dõi và đánh giá nhằm đưa ra các phương án xử lý kịp thời và phù hợp.
 - Phân định rõ ràng trách nhiệm của từng phòng ban, tăng cường công tác kiểm soát tuân thủ. Qua đó xây dựng cơ chế giám sát và báo cáo rủi ro liên tục trong toàn công ty.
 - Tăng cường năng lực trong việc ra quyết định, lập kế hoạch và cải tiến, tối ưu hóa hiệu quả công việc trên cơ sở hiểu biết thấu đáo và chặt chẽ về hoạt động kinh doanh, môi trường kinh doanh, khai thác các cơ hội và thách thức của công ty.
 - Bảo vệ và tăng cường tài sản cũng như hình ảnh công ty.

III.2 CÁC RỦI RO

Rủi ro kinh tế - xã hội

- Việc kinh doanh chịu nhiều ảnh hưởng từ các yếu tố vĩ mô như tốc độ tăng trưởng kinh tế, lạm phát, tỷ giá hối đoái, lãi suất... Để hạn chế tối đa các rủi ro nêu trên, công ty luôn thường xuyên theo dõi những biến động của nền kinh tế nói chung, thực hiện phân tích tình hình thị trường để kịp thời đưa ra các giải pháp thay đổi phù hợp, hiệu quả nhất và nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của công ty.

Rủi Ro Cạnh Tranh

- Cùng với sự hồi phục của nền kinh tế cả nước trong những tháng cuối năm 2022, công ty cũng phải đối mặt với sự cạnh tranh ngày một gia tăng, các nguy cơ cạnh tranh. Để giảm thiểu các rủi ro này, công ty đã xây dựng chiến lược cạnh tranh phù hợp thông qua đội ngũ nhân sự có chuyên môn cao cùng tinh thần năng nổ trong công việc.

Rủi ro về nhân lực

- Việc tuyển dụng và đào tạo nguồn lao động mới đôi khi không đáp ứng kịp với sự thay đổi về nhân sự đã tạo ra một khoảng trống ngắn hạn, làm ảnh hưởng đến hiệu quả công việc của công ty. Nhằm giảm thiểu sự rủi ro về nhân lực ở mức thấp nhất, công ty luôn đưa ra các chế độ, chính sách ưu đãi đối với CBCNV như luôn tạo môi trường làm việc tốt nhất cho CBCNV, thường xuyên tuyển dụng và đào tạo nâng cao trình độ cho đội ngũ nhân viên. Đào tạo và bồi dưỡng các cán bộ có năng lực, tạo cơ hội cho đội ngũ lao động trẻ để bổ sung cho các cấp quản lý.

Rủi ro về chính sách, luật pháp

- Những quy định về lĩnh vực Bất động sản như quy trình cấp phép và thủ tục pháp lý của Dự án luôn có nhiều thay đổi và vẫn đang trong quá trình hoàn thiện, gây ra nhiều vướng mắc cho các doanh nghiệp trong quá trình tiếp cận. Vì vậy công ty luôn phải cập nhật liên tục và tuân thủ những điều chỉnh, bổ sung theo quy định hiện hành của Nhà nước nhằm hạn chế các rủi ro này.

III.3 PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Mục tiêu Phát triển Bền vững (Sustainable Development Goals - SDGs) là một bộ 17 mục tiêu phổ quát mà các nước thành viên Liên Hiệp Quốc áp dụng vào chương trình nghị sự và chính trị đến năm 2030 sau khi Các mục tiêu phát triển Thiên niên kỷ (Millennium Development Goals - MDGs) hết hạn vào cuối năm 2019.

Đây là định hướng chiến lược cho giai đoạn mới đối với sự phát triển bền vững của nền kinh tế toàn cầu, nhằm khuyến khích các quốc gia trên thế giới cùng tham gia tạo nên một thế giới năng động, phát triển hài hòa và bền vững trong dài hạn. Tại Việt Nam, Thủ tướng Chính phủ cũng đã ban hành Kế hoạch hành động quốc gia thực hiện Chương trình nghị sự 2030 thông qua 17 Mục tiêu Phát triển Bền vững quốc gia đến năm 2030.

Tại ILA, chúng tôi luôn tăng cường về ngân sách và chất lượng ở hầu hết lĩnh vực tham chiếu của mục tiêu phát triển bền vững. Trong đó, công ty đảm bảo hài hòa với lợi ích của bên liên quan. Các mục tiêu phát triển bền vững được ưu tiên đối với hoạt động của ILA:

Sức khỏe và có cuộc sống tốt

- Chung tay góp sức, ủng hộ công tác phòng - chống dịch Covid 19 của cả nước.
- Công ty chủ động nhắc nhở, tuyên truyền việc bảo vệ sức khỏe bằng cách ăn uống đầy đủ, chế độ sinh hoạt lành mạnh, áp dụng các phương pháp tăng cường sức đề kháng...

Nước sạch và vệ sinh

Tuân thủ các quy định về nước sạch và xả thải ra môi trường

Năng lượng sạch và giá thành hợp lý

- Ưu tiên sử dụng các thiết bị tiết kiệm điện trong việc thi công lắp đặt văn phòng, chi nhánh của công ty.
- Tắt các thiết bị điện khi không có nhu cầu sử dụng
- Khuyến khích nhân viên đi thang bộ thay vì sử dụng thang máy.

Công việc tốt và tăng trưởng kinh tế

- Cung cấp các cơ hội việc làm với môi trường năng động, chuyên nghiệp, góp phần thúc đẩy nền kinh tế đất nước.

- Hoàn thành tốt kế hoạch tăng trưởng doanh thu cao và đóng góp tiền thuế cho ngân sách.

✚ Hành động về biến đổi khí hậu

- Chú trọng giảm thiểu sử dụng túi nilong, ...
- Khuyến khích không sử dụng vật phẩm tạo rác thải nhựa dùng 1 lần như ống hút, cốc, chén..., thay vào đó khuyến khích sáng kiến về sử dụng nguyên liệu và năng lượng sạch tại văn phòng làm việc như ống hút bằng giấy, tre, gạo, sử dụng ly chén cá nhân có thể tái sử dụng.

III.4 SỰ THAM GIA CỦA CÁC BÊN LIÊN QUAN

Việc gắn kết các bên liên quan là cơ sở và nền tảng quan trọng cho việc thực hiện Chiến lược phát triển bền vững và sự phát triển ổn định lâu dài của công ty. ILA luôn lấy yêu cầu minh bạch và trách nhiệm giải trình làm tôn chỉ hoạt động, hướng tới xây dựng mối quan hệ hợp tác, tin cậy giữa các bên. ILA luôn tạo điều kiện để các bên chia sẻ đầy đủ, trung thực những vấn đề mà các bên liên quan quan tâm; bằng cách sử dụng các phương thức truyền thông riêng biệt, phù hợp với từng bên liên quan như: đối thoại trực tiếp, website, thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng, khảo sát mức độ hài lòng, ĐHĐCĐ thường niên, hội nghị, hội thảo gặp gỡ nhà đầu tư, báo cáo thường niên, tháng / quý báo cáo, cuộc họp và các kênh liên lạc khác (email, điện thoại, ...).

Quan hệ với khách hàng

- Tuân thủ các quy định nghiêm ngặt của pháp luật đảm bảo lợi ích hài hòa của khách hàng và lợi ích của doanh nghiệp.
- Cam kết đảm bảo về chất lượng và dịch vụ cung cấp cho khách hàng.
- Thiết lập cơ chế giải quyết khiếu nại của khách hàng.
- Tri ân khách hàng bằng các dịch vụ hậu mãi, các chương trình chăm sóc khách hàng.

Quan hệ với đối tác

- Lựa chọn đối tác công bằng dựa trên chất lượng, khả năng, kinh nghiệm...
- Xây dựng mối quan hệ lợi ích lâu dài, hợp tác chiến lược vì sự phát triển của các bên.
- Bảo mật thông tin.

Quan hệ với Cổ đông - Nhà đầu tư

- Cung cấp đầy đủ thông tin nhằm giúp cổ đông, nhà đầu tư có cái nhìn toàn diện về tình hình hoạt động cũng như chiến lược phát triển của công ty trong các giai đoạn tương ứng với từng thời kỳ khác nhau.
- Đảm bảo yếu tố khách quan, công bằng, đảm bảo cơ hội đầu tư ngang hàng cho tất cả các nhà đầu tư.

Quan hệ với người lao động

- Định kỳ hàng năm có cải tiến về chính sách lương thưởng, phúc lợi cho nhân viên.
- Đưa ra các chương trình đào tạo và phát triển nghề nghiệp cho nhân viên.
- Thường xuyên tổ chức các hoạt động nội bộ nhằm tạo môi trường làm việc gắn kết.

Quan hệ với cộng đồng

- Cam kết đặt yếu tố môi trường lên trên sự phát triển, hạn chế đến mức tối thiểu sự tác động lên môi trường trong quá trình hoạt động kinh doanh.
- Đẩy mạnh các hoạt động thiện nguyện, chung tay góp sức xây dựng cộng đồng.

Quan hệ với cơ quan truyền thông

- Xây dựng mối quan hệ tốt với các cơ quan truyền thông, báo chí, truyền hình trên nguyên tắc bình đẳng, minh bạch và hợp pháp.
- Thông tin cung cấp đảm bảo tính chính xác, rõ ràng, đầy đủ, khách quan.
- Bình tĩnh xử lý các sự cố truyền thông với thái độ cầu thị, khéo léo.

Báo cáo về nguồn vốn xanh

Là một quốc gia chịu ảnh hưởng lớn từ thiên tai và biến đổi khí hậu, Việt Nam đã xác định tăng trưởng xanh là một chiến lược để phát triển bền vững. Tài chính xanh luôn được xác định là trọng tâm trong chính sách phát triển kinh tế toàn cầu trong bối cảnh biến đổi khí hậu đang diễn ra. Nhận thức được điều này, ILA không ngừng trau dồi và cập nhật các chính sách, công cụ, sản phẩm tài chính xanh; định hướng chính sách phát triển tại Việt Nam, với mong muốn góp phần định hình cho một tương lai xanh, nắm bắt những cơ hội và xu hướng mới.

PHẦN IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ý kiến kiểm toán

- Đơn vị kiểm toán độc lập: CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ DỊCH VỤ TIN HỌC MOORE AISC
- Ý kiến ngoại trừ: Không có
- Ý kiến của kiểm toán viên: Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần ILA tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính năm 2022 được kiểm toán:

Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty Cổ phần ILA được Công ty TNHH Kiểm Toán và Dịch Vụ Tin Học Moore AISC kiểm toán và đã được công ty công bố thông tin theo đúng quy định vào ngày 28/03/2023.