



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỐ: 40 /KĐT – CV

Hà Nội, ngày 18 tháng 4 năm 2023

V/v: Nguyên nhân và phương án  
khắc phục tình trạng cổ phiếu bị  
cảnh báo

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Tên tổ chức niêm yết: Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas Đô thị (mã CK: PCG)

Trụ sở chính: Tầng 4 – Số 167 – Trung Kính – Cầu Giấy – Hà nội

Điện thoại: 04.37346848 Fax: 04.37346838

Điện thoại : 04.37346858 (4308);

Mã CK: PCG

Sàn giao dịch: HNX

Ngày 05/4/2023, Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas Đô thị nhận được Quyết định số 277/QĐ-SGDHN ngày 04/4/2023 về việc duy trì diện bị cảnh báo, yêu cầu Công ty giải trình, đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo.

Liên quan đến nội dung này, Công ty xin giải trình nguyên nhân dẫn đến việc cổ phiếu PCG duy trì diện cảnh báo như sau:

- Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh LPG và xây lắp hệ thống cấp gas trung tâm cho các khu đô thị. Tuy nhiên, trong năm 2022, việc phục hồi nền kinh tế vẫn còn chậm, tốc độ tăng trưởng giảm sâu do ảnh hưởng tiêu cực của dịch COVID-19 và chiến tranh, giá LPG có sự biến động tăng giảm rất mạnh. Mặt khác, nhu cầu sử dụng gas trung tâm của các khu đô thị cũng giảm mạnh nên hoạt động xây lắp hệ thống gas cũng bị ảnh hưởng;

Ngoài ra, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên BCTC hợp nhất tại ngày 31/12/2022 là: -38,890,755,479 đồng. Đây là số lỗ lũy kế từ năm 2018, 2019 đến nay. Chính vì thế, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2022 vẫn là số âm.

- Tại ngày 31/12/2022, Công ty có số dư khoản phải thu cho vay và lãi dự thu với Công ty TNHH Đầu tư Việt Tú với số tiền lần lượt là 24.372.429.335 đồng và 1.462.345.760 đồng theo Hợp đồng cho vay số 12/HĐKĐT ngày 09/05/2018 và Phụ lục số 04 ngày 01/07/2021 đã quá hạn thanh toán từ ngày 01/07/2022. Công ty đã gửi hồ sơ khởi kiện Công ty TNHH Đầu tư Việt Tú lên Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy. Ngày 29/9/2022, Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy đã ban hành



Quyết định số 07/2022/QĐ-BPKCTT áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời phong tỏa 2.800.000 cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô thị trong tài khoản chứng khoán của Công ty TNHH Đầu tư Việt Tú tại Công ty Cổ phần chứng khoán SSI. Việc thu hồi được khoản cho vay nêu trên sẽ tùy thuộc vào kết quả phán quyết cuối cùng của Tòa án. Công ty chưa trích lập dự phòng phải thu khó đòi đối với khoản phải thu cho vay này.

Để khắc phục tình trạng nói trên, năm 2023, Ban giám đốc Công ty đã đưa ra các nhiệm vụ trọng tâm để khắc phục tình trạng trên là:

- Tiếp tục duy trì mảng hoạt động truyền thống của Công ty là kinh doanh LPG. Tìm kiếm, khai thác, mở rộng thị trường tại các Khu công nghiệp, Khu chế xuất để gia tăng sản lượng và doanh thu cho mảng hoạt động này;
- Tìm kiếm thêm nguồn khách hàng là chủ đầu tư các khu công nghiệp để kết hợp đầu tư, xây lắp hệ thống cấp Gas cho các nhà máy, xí nghiệp trong khu công nghiệp;
- Mở rộng mặt hàng kinh doanh ngoài LPG như LNG, CNG để có thêm cơ hội kinh doanh mới cho Công ty;
- Hạn chế việc bán hàng đối với các khách hàng mua hàng có công nợ đọng quá hạn thanh toán, đảm bảo sự ổn định của dòng tiền. Đồng thời đẩy mạnh các biện pháp thu hồi công nợ vay, công nợ mua hàng đã quá hạn thanh toán;
- Kiểm soát chặt chẽ chi phí trong quản trị, điều hành và sản xuất kinh doanh nhưng vẫn đảm bảo duy trì tốt hiệu quả kinh doanh và các hoạt động khác của Công ty;
- Phối hợp làm việc với các cơ quan chức năng để giải quyết dứt điểm việc thu hồi công nợ đối khoản vay của Công ty TNHH đầu tư Việt Tú;
- Bố trí nhân sự hợp lý để đảm bảo vận hành và nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas Đô thị cam kết nội dung nêu trên là hoàn toàn trung thực, chính xác và chịu trách nhiệm về nội dung giải trình nêu trên.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BGD (để b/cáo);
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**GIÁM ĐỐC**

**Zhu ZhiLin**