



**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality

- Mã chứng khoán: **OCH**
- Trụ sở chính: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Người thực hiện công bố thông tin: Lê Đình Quang
- Địa chỉ liên hệ: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024. 37830101
- Loại thông tin công bố:
 24 giờ Bất thường khác Theo yêu cầu Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) công bố thông tin:

- Công văn giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán theo Quyết định số 276/QĐ-SGDHN.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 21/04/2023 tại website Công ty OCH theo đường dẫn: <http://och.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố. *Pong*

Nơi nhận:

- *Nhu Kg;*
- *Luu HC.*

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC**


LÊ ĐÌNH QUANG

Số: 05 /2023/CV-OCH
V/v: Giải trình biện pháp và lộ trình
khắc phục tình trạng chứng khoán
(theo QĐ 276/QĐ-SGDHN)

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (mã chứng khoán: OCH).

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, 643 Phạm Văn Đồng, P. Cổ Nhuế 1, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (“OCH”) xin gửi tới Quý Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc về sự hỗ trợ của Quý Cơ quan đối với Công ty trong thời gian qua.

Ngày 04/4/2023, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội có quyết định số 276/QĐ-SGDHN và có hiệu lực từ ngày 06/4/2023 về việc duy trì diện bị cảnh báo đối với cổ phiếu OCH. Nguyên nhân do Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán là số âm.

Về nội dung trên, Công ty xin giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

i. Tình hình hoạt động kinh doanh năm 2022:

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022, lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2022 trên Báo cáo KQKD Hợp nhất năm 2022 là 72,34 tỷ đồng trong khi Lợi nhuận sau thuế TNDN năm trước là 467,54 tỷ đồng. Với kết quả kinh doanh năm 2022 có tín hiệu tích cực, chủ yếu là do:

- Công ty từng bước thực hiện tái cấu trúc và nâng cao năng lực quản lý giám sát, tối ưu hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Công ty đầu tư mở rộng sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực thực phẩm, đạt thành tích ấn tượng. Thương hiệu Kem Tràng Tiên đẩy mạnh nghiên cứu và cho ra mắt các sản phẩm như Kem Mơ Tây, Kem Mochi Việt Quất, Mochi Mơ Tây, Chè Tràng Tiên. Bên cạnh đó, sự kiện mùa vụ nổi bật của Givral Bakery là Bánh Trung thu Givral, với sự nỗ lực sáng tạo dòng bánh mới và duy trì các dòng bánh nướng truyền thống kết hợp với chiến lược quảng cáo hiệu quả.
- Lượng khách du lịch có sự tăng trưởng hơn, tỷ lệ lấp đầy phòng tại khách sạn tăng dần, đặc biệt lượng khách nội địa tăng cao vào dịp hè, nghỉ lễ Tết.

ii. Biện pháp và lộ trình khắc phục:

Với những tín hiệu khả quan, Công ty tin tưởng hoạt động kinh doanh sắp tới sẽ đạt được nhiều kết quả tích cực hơn nữa:

- Trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh thực phẩm: nâng cao xây dựng hình ảnh thương hiệu, quảng bá sản phẩm, lập kế hoạch và chiến lược bán hàng phù hợp với thực tế, tăng cường năng lực cạnh tranh về dòng sản phẩm mới và mở rộng thị phần ra các địa bàn thành phố lớn.

- Trong lĩnh vực kinh doanh khách sạn, nghỉ dưỡng: đánh giá và tập trung phân khúc khách hàng trong nước đặc biệt khách đoàn và chuẩn bị sẵn sàng các điều kiện kinh doanh để thu hút khách du lịch quốc tế, tăng cường khai thác mảng F&B thông qua hoạt động tổ chức sự kiện, tiệc cưới.
- Trong lĩnh vực kinh doanh khác: tăng cường tìm kiếm các dự án đầu tư mới khả thi tại các địa phương, tỉnh, thành phố... phù hợp với năng lực của OCH để triển khai hoạt động đầu tư, phát triển dự án tạo hiệu ứng kinh doanh cho OCH đồng thời đẩy mạnh tiến độ thi công dự án hiện có để đón đầu xu hướng hồi phục của thị trường bất động sản trong thời gian tới.

Trên đây là nội dung giải trình về biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Kính trình Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét và tiếp tục hỗ trợ Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- PR (để cbtt);
- Lưu VP, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ ĐÌNH QUANG