

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Quận Hải Châu, Tp.Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631157 Fax: 0236.3631157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương Chức vụ: Thư ký

2. Nội dung thông tin công bố:

Văn bản giải trình nguyên nhân, biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/04/2023 tại địa chỉ: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn số 16./CV-NDX
ngày 21/04/2023.



Hồ Thị Trà Hương

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

Số: 16.../CV-NDX

“V/v: Giải trình và đưa ra phương án khắc phục
tình trạng cổ phiếu NDX bị đưa vào diện cảnh
báo”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng (“*Công ty*”) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Cơ quan.

Căn cứ Thông báo số 1346/TB-SGDHN đề ngày 07/04/2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc bổ sung lý do đưa cổ phiếu NDX vào danh sách chứng khoán không được phép giao dịch ký quỹ;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-SGDHN đề ngày 07/04/2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc đưa cổ phiếu NDX vào diện bị cảnh báo do Tổ chức kiểm toán có ý kiến ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính năm đã soát xét theo Quy định tại Điểm b khoản 1 Điều 37 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán;

Trên Báo cáo tài chính (“*BCTC*”) đã soát xét năm 2022 của Công ty có ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán viên với nội dung sau:

1. “Số dư khoản nợ phải thu khác về ứng vốn thi công công trình cho Ban chỉ huy công trình 2 tại thời điểm 31/12/2022 là 9.174.759.477 VND, khoản nợ phải trả giá trị công trình cho Ban chỉ huy công trình 2 tại thời điểm 31/12/2022 là 1.812.982.688 VND chưa được đối chiếu xác nhận. Bằng các thủ tục kiểm toán và dựa trên các thông tin thu thập được, chúng tôi không thể đánh giá được liệu các khoản công nợ phải thu, phải trả này có hiện hữu, đầy đủ không và liệu có phải điều chỉnh gì liên quan đến giá trị các khoản mục này hay các khoản mục khác được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất hay không.”

2. “Trong tổng số dư nguyên giá bất động sản đầu tư bao gồm bất động sản đầu tư là “Quyền sử dụng đất không thời hạn tại 13 Nguyễn Chí Thanh, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng” với số dư tại ngày 31/12/2022 là 26.355.192.000 VND (tại ngày 01/01/2022 là 26.355.192.000 VND). Chúng tôi không được tiếp cận các hồ sơ gốc về quyền sử dụng đất nêu trên do đó chúng tôi không thể xem xét về tính hiện hữu cũng như quyền và nghĩa vụ của Nhóm Công ty liên quan đến lô đất này được thể hiện trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm nay.”

Công ty CP Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng xin giải trình nội dung tại ý kiến kiểm toán ngoại trừ của Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA VIỆT NAM và đưa ra biện pháp khắc phục như sau:

1. Về Số dư khoản nợ phải thu khác về ứng vốn thi công công trình cho Ban chỉ huy công trình 2 tại thời điểm 31/12/2022 là 9.174.759.477 VND, khoản nợ phải trả giá trị công trình cho Ban chỉ huy công trình 2 tại thời điểm 31/12/2022 là 1.812.982.688 VND chưa được đối chiếu xác



nhận. Nguyên nhân là do: Ban chỉ huy 2 do ông Bùi Lê Duy – cựu TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc công ty đảm nhiệm chức vụ trưởng ban chỉ huy.

Ngày 21/10/2022, Cơ quan cảnh sát điều tra Công an Thành Phố Đà Nẵng đã ra quyết định khởi tố, bắt tạm giam ông Bùi Lê Duy về tội vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát lãng phí liên quan đến các vấn đề từ trước năm 2008 (trước khi cổ phần hoá) tại Xí nghiệp Công trình Giao thông và Xây dựng trực thuộc Công ty Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng. Ông Bùi Lê Duy đang phối hợp cùng Cơ quan điều tra để làm rõ vụ việc nên vẫn chưa có kết luận cụ thể.

Theo đó, hiện Công ty chúng tôi chưa thể xác nhận được các số dư công nợ có liên quan đến Ban chỉ huy 2 do ông Bùi Lê Duy làm trưởng BCH nêu trên. Phía công ty sẽ cố gắng thu hồi công nợ trong năm 2023.

2. Về việc chưa tiếp cận hồ sơ gốc về quyền sử dụng đất không thời hạn tại 13 Nguyễn Chí Thanh, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng

Hiện tại, bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản không thời hạn tại 13 Nguyễn Chí Thanh, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng là tài sản của Công ty CP Đầu tư Tia Sáng Mới được lưu trữ ở trong kho tài liệu ở văn phòng của Công ty tại 38 Nguyễn Chí Thanh - cùng khu vực lưu trữ tài liệu của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà Đà Nẵng. Khu vực lưu trữ tài liệu này đang bị niêm phong phục vụ điều tra theo quyết định của Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an Thành phố Đà Nẵng liên quan đến vụ án của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà Đà Nẵng. Việc không tiếp cận được hồ sơ gốc là do khách quan, không liên quan đến vụ án vì kho sử dụng chung bị niêm phong. Sau khi được giải niêm, Công ty chúng tôi sẽ bổ sung hồ sơ gốc cho đơn vị Kiểm toán.

Việc khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo luôn là mục tiêu hàng đầu của Công ty nhằm đảm bảo quyền lợi cũng như lợi ích tối đa của Cổ đông.

Công ty cam kết định kỳ hằng quý sẽ gửi giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo đến Quý Cơ quan và công bố thông tin theo Quy định.

Trân trọng báo cáo./.

Nơi nhân:

- Nhut trên
- Lưu VT-NDX

TỔNG GIÁM ĐỐC



LƯƠNG THANH VIÊN

