

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên CTQLQ: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương (TCC)
Tên Quỹ niêm yết: Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)
Mã chứng khoán: FUCVREIT
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28, tòa C5, số 119 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
Điện thoại: +84 24 3944 6368
Email: IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn
Website: <https://www.techcomcapital.com.vn/>
- Nội dung thông tin công bố:** Thông báo ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách Nhà Đầu tư của Quỹ TCREIT để TCC tổ chức Đại hội Nhà Đầu tư bất thường năm 2023 theo thông tin sau:
 - Ngày đăng ký cuối cùng: 10/11/2023
 - Hình thức tổ chức: Họp trực tiếp
 - Thông tin chi tiết: Thông báo đính kèm
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 20/10/2023 tại đường dẫn: <http://www.techcomcapital.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Người được ủy quyền CBTT ✖

Tài liệu đính kèm:

- Thông báo chốt danh sách Nhà Đầu tư để tổ chức Đại hội Nhà Đầu tư bất thường năm 2023
- Nghị Quyết Ban đại diện



Phí Tuấn Thành
Tổng Giám Đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ
KỸ THƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20231020/TCC/TCREIT

Vv Chốt quyền tham dự ĐHNĐT bất thường
năm 2023

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng tổ chức Đại hội Nhà Đầu tư bất thường năm 2023 của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam - TCREIT

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng giám sát - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hà Thành
- Nhà Đầu tư Quỹ TCREIT

Tên Tổ chức phát hành : CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG (TCC)
Tên giao dịch : CÔNG TY QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG (TCC)
Trụ sở chính : Tầng 28, tòa C5, số 119 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
Điện thoại : (+84 24) 3944 6368

Xin thông báo ngày đăng ký cuối cùng cho Chứng chỉ Quỹ TCREIT như sau:

Tên chứng khoán : Chứng chỉ Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam
Mã chứng khoán : FUCVREIT
Loại chứng khoán : Chứng chỉ Quỹ
Mệnh giá giao dịch : 10.000 (mười nghìn) đồng
Sàn giao dịch : Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)
Ngày đăng ký cuối cùng : 10/11/2023

- Lý do và mục đích:** Tổ chức Đại hội Nhà Đầu tư bất thường năm 2023.
- Nội dung cụ thể:**
 - Tỷ lệ thực hiện: 01 chứng chỉ quỹ – 01 quyền biểu quyết
 - Hình thức tổ chức: **Tổ chức đại hội trực tiếp**
 - Thời gian tổ chức dự kiến: dự kiến tháng 12/2023 (chi tiết sẽ thông báo sau tới các nhà đầu tư)
 - Địa điểm tổ chức dự kiến: Tầng 3A, tòa nhà số 6 Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.



- Nội dung các vấn đề cần biểu quyết (dự kiến):

- Xin ý kiến về việc không thực hiện thủ tục chào mua công khai giao dịch chuyển nhượng chứng chỉ Quỹ đóng Quỹ TCREIT giữa:
 - Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Đầu tư Gia sản iWealth; và
 - Bên nhận chuyển nhượng: Công ty TNHH Dịch vụ Quản lý và Đầu tư Gia sản Wealthtech.
 - Số lượng chứng chỉ quỹ TCREIT dự kiến giao dịch: 4.240.550 chứng chỉ quỹ.
 - Thời gian thực hiện giao dịch: Sau khi được Đại hội Nhà Đầu tư thông qua.
 - Phương thức giao dịch dự kiến: Thỏa thuận.
- Các nội dung khác (nếu có).

Trân trọng thông báo./.

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG



**Tổng Giám đốc
Phi Tuấn Thành**



Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN ĐẠI DIỆN
QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM (TCREIT)**

- Căn cứ Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn hoạt động và quản lý Quỹ đầu tư chứng khoán của Bộ Tài chính;
- Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-VSD ngày 20/08/2021 về Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam;
- Căn cứ Bản cáo bạch của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam;
- Căn cứ Công văn số 022010/23/CV-BGD-IW ngày 20/10/2023 của Công ty TNHH Đầu tư Gia sản iWealth;
- Căn cứ Biên bản họp Ban đại diện Quỹ TCREIT ngày 20/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổ chức Đại hội Nhà đầu tư bất thường năm 2023 (“ĐHNĐTBT 2023”) để biểu quyết các vấn đề như sau:

- Xin ý kiến về việc không thực hiện thủ tục chào mua công khai giao dịch chuyển nhượng chứng chỉ Quỹ đóng Quỹ TCREIT giữa:
 - Bên chuyển nhượng: Công ty TNHH Đầu tư Gia sản iWealth; và
 - Bên nhận chuyển nhượng: Công ty TNHH Dịch vụ Quản lý và Đầu tư Gia sản Wealthtech.
 - Số lượng chứng chỉ quỹ TCREIT dự kiến giao dịch: 4.240.550 chứng chỉ quỹ
 - Thời gian thực hiện giao dịch: Sau khi được Đại hội Nhà Đầu tư thông qua
 - Phương thức giao dịch dự kiến: Thỏa thuận
- Các nội dung khác (nếu có).

Điều 2. Ban đại diện Quỹ thông qua ngày 10 tháng 11 năm 2023 là ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách nhà đầu tư thực hiện quyền tham dự ĐHNĐTBT 2023.

- Mã chứng khoán: FUCVREIT
- Mệnh giá: 10.000/chứng chỉ quỹ (“CCQ”)
- Loại chứng khoán: Chứng chỉ Quỹ
- Tỷ lệ thực hiện: 1:1 (1 Chứng chỉ quỹ - 1 quyền biểu quyết)
- Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 10/11/2023.

Điều 3. Ủy quyền cho Công ty Quản lý Quỹ Kỹ thương tổ chức Đại hội Nhà Đầu tư bất thường theo quy định pháp luật./.

T.M BAN ĐẠI DIỆN QUỸ
CHỦ TỊCH

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Phung Thi Minh', written in a cursive style.

PHÙNG THỊ MINH