

Số: 04 /DICcons

Vũng Tàu, ngày 03 tháng 01 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings
  - Mã chứng khoán: DC4
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Ruby Tower, số 12, đường 3 tháng 2, Phường 8, TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
  - Điện thoại: 0254.3613518
  - Người thực hiện công bố thông tin: (Bà) Nguyễn Tuyết Hoa  
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/01/2024 tại đường dẫn : [www.diccons.vn](http://www.diccons.vn) mục “Tin doanh nghiệp công bố”

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

CÔNG TY CP XÂY DỰNG DIC HOLDINGS

Người ủy quyền CBTT



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Tuyết Hoa**

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn

Vũng Tàu, ngày 02 tháng 01 năm 2024

Số : 01 /DICcons

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN  
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

*(Theo công văn số 6412/UBCK-QLCB ngày 19/10/2021 của UBCKNN  
thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ)*

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tòa nhà Ruby Tower – Số 12, Đường 3 Tháng 2, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
4. Số điện thoại : (0254) 3613518 Mail: info@diccons.vn Website: diccons.vn
5. Vốn điều lệ: **524.997.230.000 đồng.**
6. Mã cổ phiếu : DC4
7. Nơi mở tài khoản thanh toán : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu  
Số hiệu tài khoản: 760.10.000.33857
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3500686978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 28/01/2005, cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 30/06/2022.  
- Ngành nghề kinh doanh chính : Xây dựng Mã ngành : 4299  
- Sản phẩm/dịch vụ chính : Xây dựng
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Quyết định 1980/QĐ-BXD của Bộ xây dựng ngày 09/12/2004

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 14.750.535 cổ phiếu
5. Tổng số tiền đã huy động: 176.885.420.000 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án: **44,6 tỷ đồng.**
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 31/12/2021



### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Tiến độ dự án/phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán theo kế hoạch đã công bố:

a) Theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHCD.2021 năm 22/05/2021

| Số TT | Mục đích phát hành  | Tiến độ giải ngân | Số tiền sử dụng từ vốn phát hành (tỷ đồng) |
|-------|---|-------------------|--|
| 1     | Bổ sung vốn cho Dự án “Chí Linh Center”, cụ thể là thanh toán tiền nhận chuyển nhượng cho 2.211,17m <sup>2</sup> đất thuộc khu đất A2-1 tạm tính theo Hợp đồng nguyên tắc số 02/2019/HĐNT A2-1 TTCL | Quý 4/2021        | 44,6                                       |
| 2     | Góp vốn cho Công ty cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC để đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất cọc bê tông ly tâm  | Quý 4/2021        | 85   |
| 3     | Bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty  |                   | 48   |
|       | <b>Tổng cộng</b>  |                   | <b>177,6</b>                               |

b) Theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHCD.2022 ngày 22/04/2022 (Điều chỉnh phương án sử dụng vốn):

| Số TT | Mục đích phát hành   | Số tiền sử dụng từ vốn phát hành (tỷ đồng) |
|-------|--|--|
| 1     | Thanh toán tiền nhận chuyển nhượng khu đất A2-1- TT Chí linh | 44,6                                       |
| 2     | Thanh toán tiền mua 88 nền đất Long toàn – Bà Rịa            | 61,0                                       |
| 3     | Bổ sung nguồn vốn lưu động                                   | 71,2                                       |
|       | <b>Tổng cộng</b>   | <b>176,8</b>                               |

2. Tiến độ dự án/Tình hình sử dụng vốn hiện tại:

ĐVT : Tỷ đồng

| Số TT | Mục đích phát hành   | Số tiền theo phương án sử dụng vốn | Số tiền đã sử dụng đến ngày 31/12/2023 | Số tiền chưa sử dụng |
|-------|--|------------------------------------|--|----------------------|
| A     | B  | 1                                  | 2                                      | 3=1-2                |
| 1     | Thanh toán tiền nhận chuyển nhượng khu đất A2-1- TT Chí linh | 44,6                               | 44,6                                   | 0                    |
| 2     | Thanh toán tiền mua 88 nền đất Long toàn – Bà Rịa            | 61,0                               | 61,0                                   | 0                    |
| 3     | Bổ sung nguồn vốn lưu động                                   | 71,2                               | 71,2                                   | 0                    |
|       | <b>Tổng cộng</b>   | <b>176,8</b>                       | <b>176,8</b>                           | <b>0</b>             |

• Đến 31/12/2023 đã sử dụng hết số vốn thu được từ đợt phát hành

3. Những thay đổi: Theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2022 điều chỉnh phương án sử dụng vốn so với phương án phát hành ban đầu (*như trình bày tại mục 1*).
4. Lý do thay đổi: Công ty CP Xây dựng DIC Holdings không góp vốn cho Công ty cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC để đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất cọc bê tông ly tâm là do:
  - Công ty CP vật liệu xây dựng DIC, chưa xin phép chuyển đổi được khu đất quy hoạch sản xuất vật liệu gốm sứ và khai thác mỏ sang đất xây dựng nhà máy sản xuất cọc bê tông ly tâm.
  - Cuối năm 2021 do biến động giá thép đã làm tổng mức đầu tư (*dự kiến*) xây dựng nhà máy cọc bê tông ly tâm tăng cao (*do vật liệu xây dựng nhà máy chủ yếu là thép hình*). Chi phí đầu tư tăng, lợi nhuận không còn được cao như phương án ban đầu, nên Công ty CP vật liệu xây dựng DIC đã quyết định không đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất cọc bê tông ly tâm.
5. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn này được công bố thông tin tại Website: [diccons.vn](http://diccons.vn), từ ngày 03 tháng 01 năm 2024.

CÔNG TY CP XÂY DỰNG DIC HOLDINGS



CHỦ TỊCH HĐQT  
Lê Đình Thắng