

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số : ...24...../CV-CNT

TP Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2024

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính
riêng Quý 04/2023

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

V/v : Giải trình Báo cáo tài chính riêng Quý 04 năm 2023 cho kỳ kế toán
kết thúc tại ngày 31/12/2023

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Quý 04 năm 2023 kết thúc tại ngày 31/12/2023;

Công ty chúng tôi giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước trên BCTC riêng Quý 04 năm 2023 kết thúc tại ngày 31/12/2023:

Về kết quả hoạt động kinh doanh của BCTC riêng Quý 04/2023 cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2023:

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Khoản mục	Quý 04		Tăng (+); Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
	Năm 2023	Năm 2022		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	99.117.888.562	49.737.543.008	49.380.345.554	199%
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-		
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	99.117.888.562	49.737.543.008	49.380.345.554	199%
Giá vốn hàng bán	29.065.048.118	9.581.196.536	19.483.851.582	303%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	70.052.840.444	40.156.346.472	29.896.493.972	174%
Doanh thu hoạt động tài chính	12.529.504.310	9.374.165.748	3.155.338.562	134%
Chi phí tài chính	3.233.459.284	-	3.233.459.284	
Chi phí bán hàng	126.967.500	3.803.391.162	(3.676.423.662)	3%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.178.588.268	9.155.848.212	(4.977.259.944)	46%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	75.043.329.702	36.571.272.846	38.472.056.856	205%
Thu nhập khác	512.196.635	1.461.554.287	(949.357.652)	
Chi phí khác	4.889.509.986	13.800.001	4.875.709.985	
Lợi nhuận khác	(4.377.313.351)	1.447.754.286	(5.825.067.637)	



Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	70.666.016.351	38.019.027.132	32.646.989.219	186%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	12.641.961.305	5.475.345.671	7.166.615.634	
Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	536.139.583	289.739.371	246.400.212	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	57.487.915.463	32.253.942.090	25.233.973.373	178%

Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại BCTC riêng Quý 04 năm 2023 cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2023 so với báo cáo cùng kỳ năm trước kết thúc tại ngày 31/12/2022 như sau:

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ phản ánh lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 57.487.915.463 VND tăng so với năm trước là 25.233.973.373 VND (cùng kỳ năm trước: 32.253.942.090 VND, tương đương tỷ lệ tăng là 78%).

Lợi nhuận sau thuế của doanh nghiệp tăng do ghi nhận tiền lãi đầu tư từ các khoản tiền gửi ngân hàng tăng cao; chi phí quản lý doanh nghiệp giảm do công ty tái cơ cấu bộ máy quản lý và ghi nhận doanh thu đối với các khoản tiền thu theo tiến độ thanh toán trước đó của khách hàng mua sản phẩm bất động sản tại dự án Khu đô thị mới Hà Tiên.

Trên đây là những ý kiến giải trình của công ty chúng tôi.

Trân trọng!



**TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN SƠN NAM**

