

Số: 35./2024/CV-EVG

(V/v: Giải trình biến động lợi nhuận Quý I/2024 trên BCTC hợp nhất và việc khắc phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát)

Hà Nội, ngày 27 tháng 04 năm 2024.

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Công ty cổ phần Tập đoàn Everland (Mã chứng khoán: EVG) xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng!

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-SGDHCM ngày 31/03/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin giải trình về kết quả kinh doanh Quý I/2024 trên Báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất của Công ty có số lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2023 và báo cáo về tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát như sau:

**1. Về việc lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2023**

- Nội dung trên BCTC hợp nhất Quý I/2024:

Chỉ tiêu	Quý I/2023	Quý I/2024	Biến động
Lợi nhuận sau thuế	4.404.407.051	6.544.576.593	48,6%

- Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế Quý I/2024 trên BCTC hợp nhất của Công ty tăng 48,6% so với cùng kỳ năm 2023 là do trong Quý I/2024 lợi nhuận sau thuế từ các công ty con và công ty liên kết của Everland tăng so với cùng kỳ 2023, do vậy đã làm tăng chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland.

**2. Về tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát**

Như chúng tôi đã giải trình tại Công văn số 24/2024/CV-EVG ngày 09/04/2024, trong kỳ soát xét BCTC bán niên 2023 và kỳ kiểm toán BCTC năm 2023, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland đã phối hợp với tổ chức kiểm toán để từng bước khắc phục cơ sở của ý kiến ngoại trừ. Công ty sẽ tiếp tục nỗ lực để khắc phục hoàn toàn cơ sở của ý kiến ngoại trừ của tổ chức kiểm toán tại lần kiểm toán BCTC gần nhất năm 2024, đồng thời đề xuất Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh xem xét đưa cổ phiếu EVG ra khỏi diện kiểm soát ngay sau khi vấn đề trên được khắc phục.



Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận Quý I/2024 trên BCTC hợp nhất và báo cáo về tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, KT, PC.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND**

**CHỦ TỊCH HĐQT**

