

Số: 227/CV.CT

Biên Hòa, ngày 24 tháng 07 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION  
ON THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND HOCHIMINH  
STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông **Phan Anh Dũng**  
Chức vụ/*Position*: Giám đốc
- Loại thông tin công bố:  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  *Periodic*  *Irregular*  *24 hours*  *On demand*

**1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :**

- Báo cáo tài chính Riêng quý 2 năm 2024;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 2 năm 2024;
- Giải trình biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Riêng và Hợp nhất quý 2 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước.

**2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.**

*In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.*

Lý do/Reason: .....

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 24/07/2024 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.**

*This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 24/07/2024 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.*

**4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.**

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Tài liệu đính kèm/Attachment:**

- Báo cáo tài chính Riêng quý 2 năm 2024;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 2 năm 2024;
- Công văn giải trình số: 222/CV.CT ngày: 24/07/2024.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

*Legal representative/Party authorized to disclose information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

*(Signature, full name, position, and seal)*



**GIÁM ĐỐC  
PHAN ANH DŨNG**

Số : 223./CV.CT

Biên Hòa, ngày 24 tháng 07 năm 2024

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất quý 2 năm 2024 so với quý 2 năm 2023.

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 650.078.570.000 đồng.
- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 như sau:

### 1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

Chỉ tiêu	Đvt	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	97.250	29.008	68.242	235,3%
2. Tổng chi phí	Trđ	15.577	15.604	(27)	-0,2%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	65.367	13.404	51.963	387,7%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 2 năm 2024 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 51,96 tỷ đồng tương đương tăng 387,7%, ngoài nguyên nhân tăng doanh thu các mảng cung cấp dịch vụ tại KCN Tam Phước do các Doanh nghiệp gõ có đơn hàng trở lại và hoạt động ổn định hơn cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu là tăng từ khoản doanh thu tài chính từ hợp tác với Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác Cảng Phước An, đồng thời việc hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính vào Công ty Cổ phần Cà phê Olympic cũng làm tăng lợi nhuận sau thuế, do Công ty giảm tỷ lệ sở hữu khi Công ty Cổ phần Cà phê Olympic thực hiện tăng vốn điều lệ.

## 2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

Chỉ tiêu	Đvt	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	108.757	43.717	65.040	148,8%
2. Tổng chi phí	Trđ	24.075	26.357	(2.282)	-8,7%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	68.021	13.969	54.052	386,9%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2024 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 54,05 tỷ đồng, tương đương tăng 386,9% do các nguyên nhân chủ yếu như đã phân tích trên báo cáo tài chính riêng.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo hợp nhất quý 2 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



PHAN ANH DŨNG