



BẢN TIN SÁNG 18/02/2025

NGHIÊN CỨU MÔ HÌNH GIAO DỊCH NHÀ ĐẤT ONLINE NHƯ CHỨNG KHOÁN

Điểm tin vĩ mô

Thế giới:

- TTCK Hoa Kỳ nghỉ lễ
- Nhật Bản: Tăng trưởng GDP quý 4 vượt ước tính, cụ thể tốc độ tăng trưởng tăng 0.7% theo quý trong Q4/2024, tăng tốc từ mức tăng trưởng 0.4% đã được điều chỉnh tăng trong quý 3 và vượt qua kỳ vọng của thị trường là 0.3%
- Trung Quốc: sẽ đẩy nhanh công tác lập pháp để thúc đẩy kinh tế tư nhân, mà trọng tâm là xây dựng khuôn khổ pháp lý và thể chế để bảo vệ sự phát triển của khu vực kinh tế đầy tiềm năng này
- Trung Quốc: xây thêm nhiều nhà máy điện than. Theo trung tâm nghiên cứu năng lượng và không khí sạch (CRERA) một số lượng lớn nhà máy điện than mới ở Trung Quốc sẽ đi vào hoạt động trong 2-3 năm tới, củng cố hơn nữa vai trò của than trong hệ thống điện của Trung Quốc
- Indonesia: dự kiến sẽ ra mắt Danantara - công ty đầu tư siêu cấp do nhà nước sở hữu, tương đương với Temasek của Singapore - vào ngày 24/2 tới sau nhiều lần trì hoãn. Công ty siêu cổ phần sẽ bắt đầu với số tiền vốn ban đầu là 20 tỷ USD.
- Reuters, Ngân hàng Trung ương Iraq (CBI) sẽ cấm thêm 5 ngân hàng nước này thực hiện các giao dịch bằng đồng USD.

Trong nước:

- VN-Index đóng cửa tại mốc 1,272.72 điểm, giảm 0.26%. HNX-Index tăng 0.85%, đạt 233.19 điểm.
- Chính phủ: ban hành Quyết định số 17/BCĐ thành lập Tổ giúp việc của Ban Chỉ đạo về rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án (Tổ giúp việc 1568)
- Bộ Tài chính: Việt Nam sắp đăng cai hội nghị về chứng khoán lớn nhất Châu Á – Thái Bình Dương. Hội nghị APRC năm 2025 sẽ có sự tham dự của Tổng thư ký IOSCO, lãnh đạo cấp cao của cơ quan quản lý thị trường tài chính, thị trường chứng khoán của các nước là thành viên APRC.
- Bộ Xây dựng: sẽ phối hợp với các bộ Tư pháp, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu mô hình giao dịch chứng khoán để thực hiện chuyển đổi số liên thông các thủ tục từ giao dịch bất động sản, công chứng, thuế và đăng ký giao dịch đất đai trên môi trường điện tử.
- Bộ GTVT: ban hành quyết định phê duyệt chủ trương dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường cao tốc TP HCM - Trung Lương - Mỹ Thuận theo phương thức đối tác công - tư (PPP) giá trị gần 40,000 tỷ đồng.
- VSDC: 1,200 nhà đầu tư ngoại đã áp dụng Non Pre-funding, kỳ vọng FTSE sẽ có những nhìn nhận khách quan và tích cực đối với những giải pháp mà Việt Nam đã triển khai. Đến kỳ đánh giá vào tháng 9, thị trường chứng khoán Việt Nam có thể kỳ vọng được nâng hạng.

Điểm tin doanh nghiệp

- HUB: CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu (HDC), cổ đông lớn của Xây lắp Thừa Thiên Huế (HUB – HOSE) đã mua vào 400.000 cổ phiếu HUB trong ngày 13/2. Qua đó, HDC đã nâng sở hữu tại HUB lên hơn 10,18 triệu cổ phiếu, tỷ lệ 38,71%.
- FPT: Ông Bùi Quang Ngọc, Phó chủ tịch HĐQT CTCP FPT (FPT – HOSE) đã bán ra 2 triệu cổ phiếu FPT trong ngày 11/2 theo phương thức thỏa thuận. Sau giao dịch, ông Ngọc đã giảm sở hữu tại FPT xuống còn hơn 21,96 triệu cổ phiếu, tỷ lệ 1,49%.
- VIB: Ông Trần Nhất Minh, Phó tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB – HOSE) đã mua vào hơn 1,26 triệu cổ phiếu VIB từ ngày 17/1 đến 14/2 theo phương thức thỏa thuận và khớp lệnh. Sau giao dịch, ông Minh đã nâng sở hữu tại VIB lên hơn 5,62 triệu cổ phiếu, tỷ lệ 0,189%.
- MSH: CTCP May Sông Hồng (MSH – HOSE) thông báo kết quả kinh doanh năm 2024 với doanh thu hơn 5.280 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế hơn 541 tỷ đồng. Trong năm 2025, MSH đặt mục tiêu doanh thu 5.500 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế 600 tỷ đồng.
- VDS: CTCP Chứng khoán Rồng Việt – VDSC (VDS – HOSE) thông qua phương án mua tối đa 4 triệu chứng chỉ quỹ của quỹ Đầu tư thịnh vượng Rồng Việt – RVPIF, với giá 40 tỷ đồng. Thời gian thực hiện trong quý I/2025.
- SHB: Ngày 26/2 là ngày giao dịch không hưởng quyền nhận cổ tức năm 2023 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB – HOSE), ngày đăng ký cuối cùng là 27/2. Theo đó, cổ tức sẽ được trả bằng cổ phiếu theo tỷ lệ 100:11, tương đương SHB sẽ phát hành thêm hơn 402,8 triệu cổ phiếu mới trong đợt này.
- HTC: Công ty TNHH MTV Xăng dầu khu vực II, cổ đông lớn của CTCP Thương mại Hóc Môn (HTC – HNX) đăng ký bán thoái vốn toàn bộ theo hình thức đấu giá hơn 1,57 triệu cổ phiếu HTC sở hữu, tỷ lệ 9,55%. Phiên đấu giá dự kiến diễn ra trong ngày 19/3.

Thị trường hàng hóa: Dầu giảm phiên thứ 4 liên tiếp

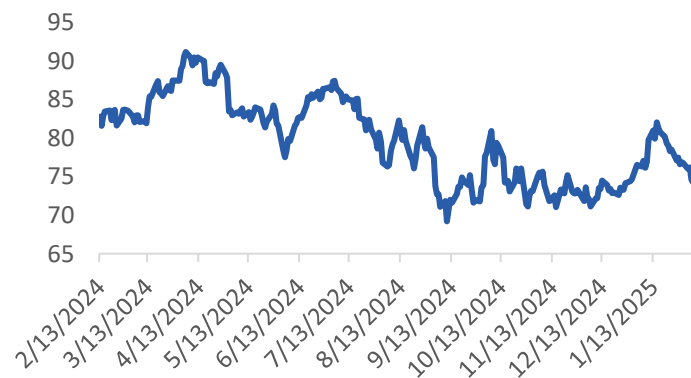
Mặt hàng	Đơn vị	Hôm nay	% Ngày	% Tuần	% Tháng	Liên quan đầu vào	Liên quan đầu ra
Dầu WTI	Barrel	71.38	+0.9%	-1.3%	-6.6%	PVT	GAS, BSR
Dầu Brent	Barrel	75.21	+0.6%	-0.9%	-5.7%	PVT	GAS, BSR
Xăng	Gallon	2.10	+1.0%	-0.3%	-1.2%	HVN, VJC	PLX, OIL
Natural gas	USD/MMBtu	3.61	-3.2%	+4.7%	-5.1%		
TTF Gas	EUR/MWh	47.70	-6.2%	-18.1%	-0.0%		
Vàng	Ounce	2,903.10	+0.8%	-0.5%	+7.1%		PNJ
Bạc	Ounce	32.48	+1.1%	+1.3%	+6.3%		PNJ
Đậu tương	Bushel	1,036.27	+0.0%	-1.3%	-0.0%	DBC, QNS	HKB
Sữa	Cwt	20.33	+0.1%	+1.1%	+0.3%	KDC	VNM, QNS
Cao su	JPY/kg	204.80	+3.1%	+4.1%	+5.1%	SRC, CSM, DRC	DPR, PHR, HAG, HNG
Đường	LB	20.40	+0.1%	+4.3%	+12.0%	VNM, GTN, QNS	SBT, LSS, SLS, QNS
Ure	USD/T	416.00	-1.2%	+0.9%	+18.4%		DPM, DCM
Niken	LB	15,495.00	+0.3%	-0.5%	-3.2%		PC1
Đồng	LB	4.59	-1.4%	-2.3%	+5.9%	CAV, SAM, TGP, VTH	MSN, ACM, BGM
Xút	CNY/T	1,420.00	-0.3%	-0.3%	-5.0%		CSV
Thép	CNY/ton	3,229.00	+0.7%	-0.9%	-2.5%		HPG

Ghi chú: USD = US Cent

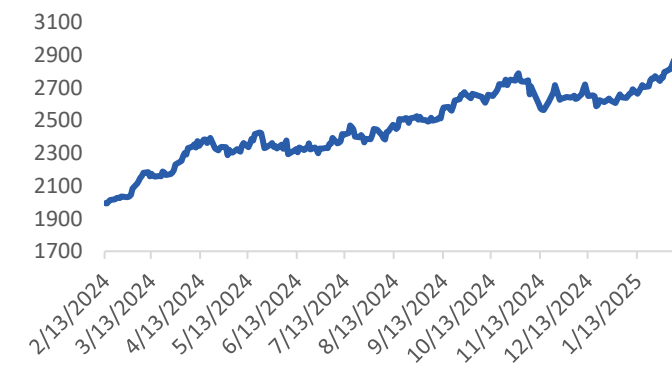
Cập nhật thị trường

Hợp đồng dầu Brent đã sụt 3.1% trong 4 phiên vừa qua sau khi Do và các quan chức chính quyền của ông tuyên bố đã bắt đầu các cuộc thảo luận với Nga để chấm dứt chiến tranh ở Ukraine.

Dầu BRENT (USD/thùng)



Vàng (USD/oz)



Khuyến cáo sử dụng

Bản báo cáo này của Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV (BSC), chỉ cung cấp những thông tin chung và phân tích về tình hình kinh tế vĩ mô cũng như diễn biến thị trường chứng khoán. Báo cáo này không được xây dựng để cung cấp theo yêu cầu của bất kỳ tổ chức hay cá nhân riêng lẻ nào hoặc các quyết định mua bán, nắm giữ chứng khoán. Nhà đầu tư chỉ nên sử dụng các thông tin, phân tích, bình luận của Bản báo cáo như là nguồn tham khảo trước khi đưa ra những quyết định đầu tư cho riêng mình. Mọi thông tin, nhận định và dự báo và quan điểm trong báo cáo này được dựa trên những nguồn dữ liệu đáng tin cậy. Tuy nhiên Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV (BSC) không đảm bảo rằng các nguồn thông tin này là hoàn toàn chính xác và không chịu bất kỳ một trách nhiệm nào đối với tính chính xác của những thông tin được đề cập đến trong báo cáo này, cũng như không chịu trách nhiệm về những thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ hay một phần nội dung của bản báo cáo này. Mọi quan điểm cũng như nhận định được đề cập trong báo cáo này dựa trên sự cân nhắc cẩn trọng, công minh và hợp lý nhất trong hiện tại. Tuy nhiên những quan điểm, nhận định này có thể thay đổi mà không cần báo trước. Bản báo cáo này có bản quyền và là tài sản của Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV (BSC). Mọi hành vi sao chép, sửa đổi, in ấn mà không có sự đồng ý của BSC đều trái luật. Bất kỳ nội dung nào của tài liệu này cũng không được (i) sao chụp hay nhân bản ở bất kỳ hình thức hay phương thức nào hoặc (ii) được cung cấp nếu không được sự chấp thuận của CTCP Chứng khoán BIDV.

BSC Trụ sở chính

Tầng 8 & 9 Tòa nhà Thaiholdings
210 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội
Tel: (024) 3935 2722
Fax: (024) 2220 0669

BSC Chi nhánh Hồ Chí Minh

Tầng 4, Tầng 9 Tòa nhà President Place
Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
Tel: (028) 3821 8885
Fax: (028) 3821 8879

<http://www.bsc.com.vn>
Bloomberg: RESP BSCV <GO>



Đối với Phân tích Nghiên cứu

Phòng Phân tích Nghiên cứu
hn.ptnc@bsc.com.vn
(+84) 39352722 - Ext 108

Đối với Khách hàng tổ chức

Phòng TVĐT và môi giới KHTC
hn.tvdt.khtc@bsc.com.vn
(024) 39264 659

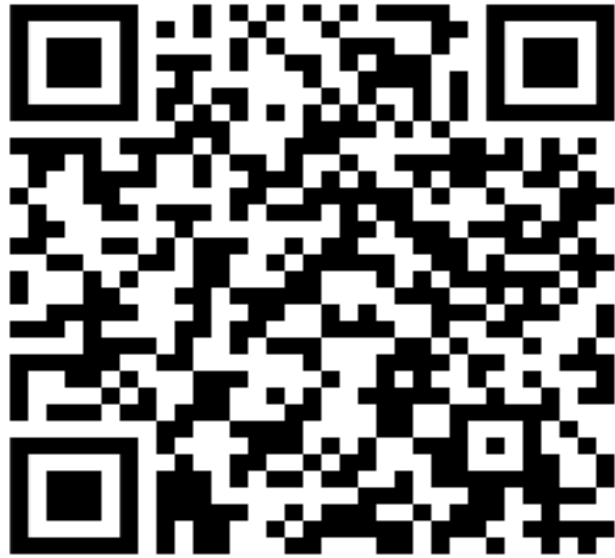
Đối với Khách hàng cá nhân

Trung tâm tư vấn i-Center
i-center@bsc.com.vn
(024) 39264 660

Mạng lưới Nhà đầu tư BSC

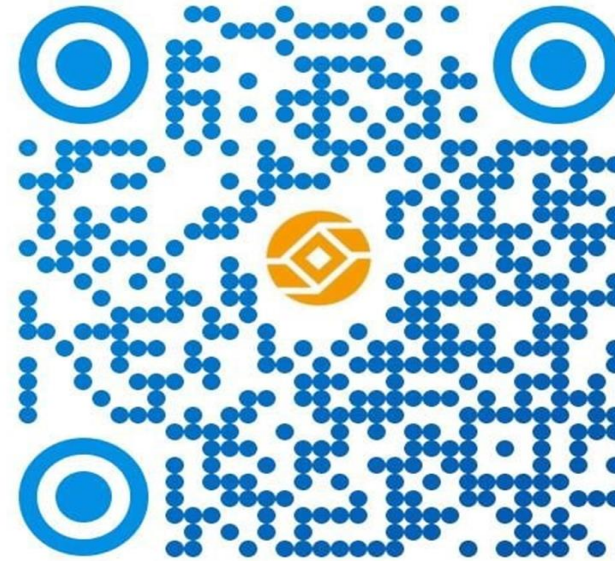
* Quý nhà đầu tư vui lòng đặt câu hỏi tại phần bình luận để được tư vấn trực tiếp.

* Nếu cần tư vấn thêm, vui lòng liên hệ môi giới cá nhân hoặc đại diện Trung tâm tư vấn khách hàng cá nhân i-center: i-center@bsc.com.vn



DANH MỤC BÁO CÁO BSC

Quý khách vui lòng quét mã QR bằng app Zalo để tham khảo các



CỘNG ĐỒNG NHÀ ĐẦU TƯ BSC

Quý khách vui lòng quét mã QR bằng app Zalo để tham gia